

ПРОТОКОЛ № 1/2020
общего собрания собственников (ОСС)
помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 16.06.2020

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит. А, холл 1 этажа. Начало регистрации участников – с 17.30 часов

Дата начала: 08.06.2020 18:00

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, ул Победы, д 5А

Тип общего собрания: годовое

Форма общего собрания: очно-заочное

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Санкт-Петербург, ул. Победы, д 5А, собственники владеют 8741,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8741,1 голосов (100% голосов).

Инициатор собрания ОСС: Председатель правления товарищества собственников жилья (ТСЖ) "Победы 5 " – Куприн Михаил Николаевич.

Очный этап ОСС голосования для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 08.06.2020 18:00 по адресу г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит. А, холл 1 этажа. Начало регистрации участников – с 17.30 часов

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 16.06.2020 20:00 (включительно) по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, литер А, помещение 5-Н, будние дни с 8.30 до 18.00 часов

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7920,384, что составляет 90,611 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 7920,384 (100%), в электронной форме 0 (0%).

Из собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, членов ТСЖ "Победы 5" – 5457,874 голосов (62,43 % от общего числа голосов в доме), из них приняло участие 5296,39, что составляет 97,041% от общего числа голосов членов ТСЖ.

Подсчёт голосов закончен: 16.06.2020 20:00.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных проводить и подписывать протокол собрания. Председатель – Куприн М.Н., секретарь – Волкова Е.А.
2. Выбор счётной комиссии собрания, уполномоченной производить подсчёт голосов, подписывать протокол собрания. Кандидатуры – Баранова М.В., Лисицына Т.А.
3. Утверждение адреса ТСЖ "Победы 5". Утверждение в качестве места хранения технической документации по МКД, протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания помещения 5-Н многоквартирного дома,

располагающегося по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит. А., помещение 5-Н.

4. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ "Победы 5". Приложение №1 "Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.

5. Избрание нового состава членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.: Куприн Михаил Николаевич – Помещение 3-Н; Попов Кирилл Павлович – собственник кв. 45; Румянцева Алия Шамильевна – собственник кв. 47; Федотов Игорь Николаевич – собственник кв. 18.

6. Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5": Председатель – Баранова М.В.; Члены – Волкова Е.А., Лисицына Л.М.

7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится авансовым платежом ежемесячно до десятого числа текущего месяца. Формирование квитанций начать с начисления за июнь-июль 2020 года.

8. 8.1. Утверждение тарифов на 2020 год. Введение в перечень тарифов с 2020 года нового тарифа "Помывка фасадного оконного остекления". Приложение №2 "Тарифы на 2020 год". 8.2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год. Приложение №3 "Смета доходов и расходов на 2020 год".

9. Утверждение дополнительных смет, требующих дополнительного целевого финансирования, не предусмотренных утвержденными тарифами: 1) смета 1 – гидроизоляция паркинга; 2) смета 2 – полировка мраморного покрытия; 3) смета 3 – восстановление работы оборудования по пожарной безопасности 4) смета 4 – гидрофобизация фасадного натурального камня; 5) смета 5 – восстановление системы кондиционирования атриума; 6) смета 6 – восстановление системы видеонаблюдения и СКУД

10. Решение вопроса о выводе паркинг-мест из общедолевой собственности.

11. Для владельцев паркинга: 11.1. О принятии решения об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1Н к объектам недвижимости - частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-место).

11.2. О принятии решения, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приёма-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

11.3. О принятии решения об осуществлении постановки на кадастровый учёт и регистрации машино-мест как отдельных объектов недвижимости.

12. Использование системы электронного голосования для заочного голосования "Электронный дом"

13. Рассмотрение вопроса о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки – Выбор председателя и секретаря собрания, уполномоченных проводить и подписывать протокол собрания.

Слушали: инициатора проведения общего собрания Куприна Михаила Николаевича о выборе председателя и секретаря собрания, уполномоченных проводить и подписывать протокол собрания, который предложил следующие кандидатуры в качестве председателя – **Куприна Михаила Николаевича**, в качестве секретаря собрания – **Волкову Елену Алексеевну**.

Предложено: проголосовать за следующие кандидатуры для избрания: в качестве председателя – **Куприна Михаила Николаевича**, в качестве секретаря собрания – **Волкову Елену Алексеевну**, уполномоченных проводить и подписывать протокол настоящего собрания.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50%** от числа собственников, принявших участие в голосовании.

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 1 вопросу: Выбрать председателя общего собрания – Куприна М.Н. и секретарем собрания – Волкову Е.А. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7610,401 | 96,086 | 83,400 | 1,053 | 226,583 | 2,861 |

Вопрос 1 – **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки – Выбор счётной комиссии собрания, уполномоченной производить подсчёт голосов, подписывать протокол собрания.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна Михаила Николаевича об избрании состава счётной комиссии собрания, уполномоченных производить подсчёт голосов и подписывать протокол собрания в составе: **Барановой М.Н., Лисицыной Т.А.**

Предложено: проголосовать за следующий состав счётной комиссии:

Баранова Мария Владимировна, Лисицына Татьяна Александровна.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50%** от числа собственников, принявших участие в голосовании.

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 2 вопросу: Выбрать счётную комиссию в следующем составе: Баранова М.В., Лисицына Т.А. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7610,401 | 96,086 | 83,400 | 1,053 | 226,583 | 2,861 |

Вопрос 2 – **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки – Утверждение адреса ТСЖ "Победы 5". Утверждение в качестве места хранения технической документации по МКД, протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания помещения 5-Н многоквартирного дома, располагающегося по адресу: г Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А., помещение 5-Н

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна Михаила Николаевича об утверждении адреса товарищества собственников жилья "Победы 5" и утверждении в качестве места хранения технической документации по МКД, протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания помещения

5-Н многоквартирного дома, располагающегося по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А., помещение 5-Н

Предложено: проголосовать за утверждение адреса ТСЖ "Победы 5": г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А, помещение 5-Н, и утвердить в качестве места хранения технической документации по МКД, протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания помещения 5-Н многоквартирного дома, располагающегося по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А., помещение 5-Н.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **не менее 2/3** от общего числа голосов собственников в доме.

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить адрес товарищества собственников жилья "Победы 5": г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А, помещение 5-Н. Внести изменения в учредительные документы в связи с изменением юридического адреса – г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А.помещение 5-Н

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|---|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7807,101 | 89,315 | 0 | 0 | 113,283 | 1,296 |

Вопрос 3 – **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки – Утверждение новой редакции Устава ТСЖ "Победы 5". Приложение №1 "Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна Михаила Николаевича об утверждении новой редакции Устава ТСЖ "Победы 5". Приложение №1 к настоящему протоколу ОСС "Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.

Предложено: проголосовать за утверждение новой редакции Устава ТСЖ "Победы 5". Приложение №1 к настоящему протоколу ОСС "Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов членов ТСЖ "Победы 5".

Решили (постановили) по 4 вопросу: Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ "Победы 5". Приложение 1 "Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4910,324 | 89,968 | 227,083 | 4,161 | 158,983 | 2,913 |

Вопрос 4 – **ПРИНЯТ**

По **5 вопросу** повестки – Избрание нового состава членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг. в составе:

- 5.1. Куприн Михаил Николаевич – Помещение 3-Н;
- 5.2. Попов Кирилл Павлович – собственник кв. 45;
- 5.3. Румянцева Алия Шамильевна – собственник кв. 47;
- 5.4. Федотов Игорь Николаевич – собственник кв. 18.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. об избрании нового состава членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.

Предложено: проголосовать за избрание нового состава членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг. в следующем составе: Куприн Михаил Николаевич – Помещение 3-Н; Попов Кирилл Павлович – собственник кв.45; Румянцева Алия Шамильевна – собственник кв. 47; Федотов Игорь Николаевич – собственник кв. 18.
Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50% от общего числа голосов членов ТСЖ "Победы 5"**.

Решили (постановили) по 5 вопросу п. 5.1: Избрать в новый состав членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.

Куприна Михаила Николаевича – помещение 3-Н.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4997,224 | 91,560 | 233,366 | 4,276 | 65,800 | 1,206 |

Вопрос 5 п. 5.1. – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 5 вопросу п. 5.2: Избрать в новый состав членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.

Попова Кирилла Павловича – собственника кв. 45

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4997,224 | 91,560 | 233,366 | 4,276 | 65,800 | 1,206 |

Вопрос 5 п. 5.2. – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 5 вопросу п. 5.3.: Избрать в новый состав членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.

Румянцеву Алию Шамильевну – собственника кв. 47.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|---|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4913,924 | 90,034 | 382,466 | 7,008 | 0 | 0 |

Вопрос 5 п. 5.3. – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 5 вопросу п. 5.4.: Избрать в новый состав членов правления ТСЖ "Победы 5" на 2020-2022гг.

Федотова Игоря Николаевича – собственника кв. 18

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3767,143 | 69,022 | 868,115 | 15,906 | 661,132 | 12,113 |

Вопрос 5 п. 5.4. – **ПРИНЯТ**

По **6 вопросу** повестки - Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5":

6.1. Председатель комиссии – Баранова Мария Владимировна;

6.2. Член комиссии – Волкова Елена Алексеевна;

6.3. Член комиссии – Лисицына Лина Марковна.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна Михаила Николаевича об избрании ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5" в составе: председатель – Баранова М.В.; члены ревизионной комиссии – Волкова Е.А., Лисицына Л.М.

Предложено: проголосовать за утверждение ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5" в следующем составе: Председатель комиссии – Баранова М.В.; Члены комиссии – Волкова Е.А., Лисицына Л.М.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50% от общего числа голосов членов ТСЖ "Победы 5"**.

| | | | | | |
|--|--------|---------|---|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 6 вопросу п. 6.1.: Утвердить председателем ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5": Баранову Марию Владимировну. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5137,407 | 94,128 | 0 | 0 | 158,983 | 2,913 |

Вопрос 6 п. 6.1. – **ПРИНЯТ**

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 6 вопросу п.6.2.: Утвердить членом ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5": Волкову Елену Алексеевну. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3962,126 | 72,595 | 224,183 | 4,108 | 1110,081 | 20,339 |

Вопрос 6 п. 6.2. – **ПРИНЯТ**

| | | | | | |
|---|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Решили (постановили) по 6 вопросу п.6.3.: Утвердить членом ревизионной комиссии ТСЖ "Победы 5": Лисицыну Лину Марковну. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4195,692 | 76,874 | 158,383 | 2,902 | 942,315 | 17,265 |

Вопрос 6 п.6.3. – **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки – Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится авансовым платежом ежемесячно до десятого числа текущего месяца. Формирование квитанций начать с начисления за июнь-июль 2020 года.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о необходимости внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги авансовым платежом ежемесячно до десятого числа текущего месяца и начала формирования квитанций с начисления за июнь-июль 2020 года.

Предложено: проголосовать за внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги авансовым платежом ежемесячно до десятого числа текущего месяца и за начало формирования квитанций с начисления за июнь-июль 2020 года.

Критерий принятия вопроса: для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

| | | | | | |
|--|--------|----------|--------|-------------|-------|
| Решили (постановили) по 7 вопросу: Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится авансовым платежом ежемесячно до десятого числа текущего месяца. Формирование квитанций начать с начисления за июнь-июль 2020 года. | | | | | |
| За | | Против | | Воздержался | |
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5864,688 | 67,093 | 1611,330 | 18,434 | 444,366 | 5,084 |

Вопрос 7 – **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки:

8.1. Утверждение тарифов на 2020 год. Введение в перечень тарифов с 2020 года нового тарифа "Помывка фасадного оконного остекления". Приложение №2 "Тарифы на 2020 год".

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о тарифах на 2020 год и введении в перечень тарифов с 2020 года нового тарифа "Помывка фасадного оконного остекления". Приложение №2 "Тарифы на 2020 год".

Предложено: проголосовать за утверждение тарифов на 2020 год и введение в перечень тарифов с 2020 года нового тарифа "Помывка фасадного оконного остекления". Приложение №2 "Тарифы на 2020 год".

Критерий принятия вопроса: для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 8 вопросу п. 8.1.: Утвердить тарифы на 2020 год. Ввести в перечень тарифов с 2020 года новый тариф "Помывка фасадного оконного остекления". Приложение 2 "Тарифы на 2020 год".

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 7340,035 | 83,972 | 262,783 | 3,006 | 317,566 | 3,633 |

Вопрос 8 п. 8.1. – **ПРИНЯТ**

8.2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год. Приложение №3 "Смета доходов и расходов на 2020 год".

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о смете доходов и расходов на 2020 год. Приложение №3 "Смета доходов и расходов на 2020 год".

Предложено: проголосовать за утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год. Приложение №3 "Смета доходов и расходов на 2020 год".

Критерий принятия вопроса: для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 8 вопросу п. 8.2.: Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год. Приложение 3 "Смета доходов и расходов на 2020 год".

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6870,703 | 78,602 | 613,332 | 7,017 | 436,349 | 4,992 |

Вопрос 8 п. 8.2. – **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки – Утверждение дополнительных смет, требующих дополнительного целевого финансирования, не предусмотренных утвержденными тарифами:

- 1) смета 1 – гидроизоляция паркинга;
- 2) смета 2 – полировка мраморного покрытия
- 3) смета 3 – восстановление работы оборудования по пожарной безопасности;
- 4) смета 4 – гидрофобизация фасадного натурального камня;
- 5) смета 5 – восстановление системы кондиционирования атриума;
- 6) смета 6 – восстановление системы видеонаблюдения и СКУД.

Слушали: управляющего Песчанского Ю.А. о необходимости проведения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома по дополнительным сметам, требующих дополнительного целевого финансирования.

Предложено: проголосовать за утверждение дополнительных смет, требующих дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 1 – гидроизоляция паркинга; смета 2 – полировка мраморного покрытия; смета 3 – восстановление работы оборудования по пожарной безопасности; смета 4 – гидрофобизация фасадного натурального камня; смета 5 – восстановление системы кондиционирования атриума; смета 6 – восстановление системы видеонаблюдения и СКУД.

Критерий принятия вопроса: для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 9 вопросу сметы 1: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 1 – гидроизоляция паркинга

| За | | Против | | Воздержался | |
|---------|--------|---------|-------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6033,22 | 69,021 | 861,215 | 9,852 | 1025,949 | 11,737 |

Вопрос 9 сметы 1 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 9 вопросу сметы 2: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 2 – полировка мраморного покрытия

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5305,106 | 60,692 | 1286,064 | 14,713 | 1329,214 | 15,206 |

Вопрос 9 сметы 2 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 9 вопросу сметы 3: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 3 – восстановление работы оборудования по пожарной безопасности

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6064,771 | 69,382 | 1088,281 | 12,450 | 767,332 | 8,778 |

Вопрос 9 сметы 3 – **ПРИНЯТ**

Решили (постановили) по 9 вопросу сметы 4: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 4 – гидрофобизация фасадного натурального камня

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 2386,562 | 27,303 | 1735,630 | 19,856 | 3798,192 | 43,452 |

Вопрос 9 сметы 4 – **ОТКЛОНЁН**

Решили (постановили) по 9 вопросу смета 5: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 5 – восстановление системы кондиционирования атриума

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3732,026 | 42,695 | 2055,396 | 23,514 | 2132,962 | 24,402 |

Вопрос 9 смета 5 – **ОТКЛОНЁН**

Решили (постановили) по 9 вопросу смета 6: Утвердить дополнительную смету, требующую дополнительного целевого финансирования, не предусмотренного утвержденными тарифами: смета 6 – восстановление системы видеонаблюдения и СКУД

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 5951,188 | 68,083 | 1004,881 | 11,496 | 964,315 | 11,032 |

Вопрос 9 смета 6 – **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки – Решение вопроса о выводе паркинг-мест из общедолевой собственности.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о выводе паркинг-мест из общедолевой собственности.

Предложено: проголосовать о выводе паркинг-мест из общедолевой собственности.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **100%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 10 вопросу: Вывести паркинг-места из общедолевой собственности.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 4592,807 | 52,543 | 1391,330 | 15,917 | 1936,247 | 22,151 |

Вопрос 10 – **ОТКЛОНЁН**

По **11 вопросу** повестки – Для владельцев паркинга.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **100%** от общего числа голосов владельцев паркинга.

11.1. О принятии решения об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1Н к объектам недвижимости – частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-место).

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1-Н к объектам недвижимости – частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-место).

Предложено: проголосовать по вопросу об отнесении долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1-Н к объектам недвижимости – частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-место).

Решили (постановили) по 11 вопросу для владельцев паркинга п. 11.1.: Отнести доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение 1-Н к объектам недвижимости – частям зданий, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-место).

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3683,958 | 42,145 | 1519,530 | 17,384 | 2381,813 | 27,248 |

Вопрос 11 п. 11.1. – **ОТКЛОНЁН**

11.2. О принятии решения, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приёма-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест. Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о закреплении и использовании машино-места в соответствии с указанной в актах приёма-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам.

Предложено: проголосовать по вопросу о закреплении и использовании машино-места в соответствии с указанной в актах приёма-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест, в целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам.

Решили (постановили) по 11 вопросу для владельцев паркинга п. 11.2.: В целях выделения в натуре долей, соответствующих машино-местам, закрепить и использовать машино-места в соответствии с указанной в актах приёма-передачи нумерацией и в расчерченных границах соответствующих машино-мест.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3523,175 | 40,306 | 1519,530 | 17,384 | 2542,596 | 29,088 |

Вопрос 11 п. 11.2. – **ОТКЛОНЁН**

11.3. О принятии решения об осуществлении постановки на кадастровый учёт и регистрации машино-мест как отдельных объектов недвижимости.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. об осуществлении постановки на кадастровый учёт и регистрации машино-мест как отдельных объектов недвижимости.

Предложено: проголосовать по вопросу об осуществлении постановки на кадастровый учёт и регистрации машино-мест как отдельных объектов недвижимости.

Решили (постановили) по 11 вопросу для владельцев паркинга п. 11.3.: Осуществить постановку на кадастровый учёт и регистрации машино-мест как отдельных объектов недвижимости.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|----------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 3743,724 | 42,829 | 1459,764 | 16,700 | 2381,813 | 27,248 |

Вопрос 11 п. 11.3. – **ОТКЛОНЁН**

По **12 вопросу** повестки – Использование системы электронного голосования для заочного голосования "Электронный дом"

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. об использовании системы электронного голосования для заочного голосования "Электронный дом".

Предложено: проголосовать по вопросу об использовании системы электронного голосования для заочного голосования "Электронный дом".

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 12 вопросу: Использовать систему электронного голосования для заочного голосования "Электронный дом"

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|--------|-------------|--------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6069,071 | 69,431 | 888,998 | 10,170 | 962,315 | 11,009 |

Вопрос 12 – **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки – Рассмотрение вопроса о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора проведения (председателя) общего собрания Куприна М.Н. о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

Предложено: проголосовать по вопросу о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями), действовавшего до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно **более 50%** от общего числа голосов собственников помещений.

Решили (постановили) по 13 вопросу: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями), действовавший до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом, с момента изменения способа управления многоквартирным домом и создания товарищества собственников жилья.

| За | | Против | | Воздержался | |
|----------|--------|---------|-------|-------------|-------|
| Голосов | % | Голосов | % | Голосов | % |
| 6910,986 | 79,063 | 432,949 | 4,953 | 576,449 | 6,595 |

Вопрос 13 – **ПРИНЯТ**

Приложения:

1. Устав ТСЖ "Победы 5" в новой редакции.
2. Тарифы на 2020 год.
3. Смета доходов и расходов на 2020 год.
4. Реестр голосования собственников по вопросу – Утверждение адреса ТСЖ "Победы 5". Утверждение в качестве места хранения технической документации по МКД, протоколов решений собственников и иных документов по процедуре общего собрания помещения 5-Н многоквартирного дома, располагающегося по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Победы, дом 5, лит.А., помещение 5-Н.
5. Реестр собственников помещений в МКД.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Документы, удостоверяющие полномочия собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме.
8. Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Подписи:

Председатель общего собрания: Куприн Михаил Николаевич

Подпись: _____ дата: 16.06.2020

Секретарь общего собрания: Волкова Елена Алексеевна

Подпись: _____ дата: 16.06.2020

Члены счётной комиссии:

Баранова Мария Владимировна

Подпись: _____ дата: 16.06.2020

Лисицына Татьяна Александровна

Подпись: _____ дата: 16.06.2020